



**Schindler**

**Schindler S.p.A.**  
Region Milano

GIUSEPPE CHIARADIA Schindler S.p.a.  
Telefono +39 039 6652 770  
Telefono Cellulare +39 3466648701  
Fax  
giuseppe.chiaradia@it.schindler.com  
www.schindler.it

Schindler S.p.A. Milano

---

Milano Property Management Srl  
Alessandro Marelli  
Viale Regina Giovanna 35  
20155 Milano

Milano, 30/10/2017

**Offerta per il vostro progetto no. 804414957**  
**"Concominio P.zza della Trivulzia" , 20155 milano**

Gentile Sig. Marelli

Facendo riferimento alla Sua richiesta di preventivo, con la presente sono lieto di sottoporLe la nostra migliore offerta per la rimozione, fornitura e l'installazione di quattro scale mobili per il progetto summenzionato.

Confidando che la proposta soddisfi pienamente le Sue esigenze, La contatterò a breve per fissare un appuntamento per approfondire in dettaglio il contenuto dell'offerta e le modalità di fornitura.

Cordiali saluti,

**Schindler S.p.A.**  
Region Milano

GIUSEPPE CHIARADIA  
Schindler S.p.A.



**Schindler**



## Offerta

Il massimo della qualità ha un nome  
L'offerta Schindler per il vostro progetto:  
Concominio P.zza della Trivulzia

Persona di contatto  
GIUSEPPE CHIARADIA Schindler S.p.a.  
Telefono +39 039 6652 770  
Telefono Cellulare +39 3466648701  
Fax  
giuseppe.chiaradia@it.schindler.com  
www.schindler.it



**Schindler**

## S 9300 AE-10 - Scala mobile

Affidabilità e design per ogni ambiente architettonico.



<b>Caratteristiche principali</b>	
Posizione 01	Concominio P.zza della Trivulzia
Dislivello	6100 mm circa
Luogo di installazione	Installazione all'aperto esposto ad intemperie
Disposizione	Installazione parallela
Inclinazione	30 °
Larghezza gradini/pallets	1000 mm
Tratto orizzontale in basso	1200 mm
Tratto orizzontale in alto	1200 mm
Potenza nominale motore	7.5 kW
Velocità	0.5 m/s (+/- 10%)
Caratteristiche elettriche	Motore: 400 Volt / 50 Hz Luce: 230 Volt / 50 Hz
Corrente nominale	17 A
Corrente allo spunto	34 A
Azionamento	Il sistema PREMIUM ottimizza il risparmio dei consumi energetici riducendo automaticamente la velocità in assenza di passeggeri.
Indicatori di direzione	Indicatori di direzione rosso-verde, montati nelle estremità delle balaustre.
<b>Design</b>	
Design balaustra	Le balaustre sono verticali e autoportanti. Guida del corrimano al centro sul profilato delle balaustre.
Giuntura dei pannelli	Giuntura dei pannelli standard
Altezza balaustra	1000 mm
Pannelli delle balaustre	I pannelli delle balaustre sono costituiti da vetro di sicurezza temprato da 10 mm
Colore dei pannelli	I vetri sono incolori, trasparente naturale
Copertura zoccolo	Acciaio inox, satinato
Lamiera zoccolo	Lamiera in acciaio inossidabile, satinato, Gr. 240
Illuminazione dello zoccolo	Illuminazione nello zoccolo a LED da 24 Volt.
Corrimano	Corrimano neri, vulcanizzati di continuo. Entrate e uscite alle estremità delle balaustre con dispositivo salvamano e contatto di sicurezza.
Trave reticolare portante	Struttura portante realizzata con travatura reticolare saldata. La chiusura inferiore è in lamiera di acciaio saldata a tenuta d'olio. Finitura a vista con primer antiruggine. Appoggi con isolamento antivibrante in gomma.
Rivestimento laterale	Rivestimento laterale in lamiera di acciaio zincata
Giunti	Giunti del rivestimento in disposizione standard

**Sicurezza**

Illuminazione fessura tra i gradini	LED ad entrambi gli accessi inferiore e superiore
Gradini/Pallets di sicurezza	Gradini pressofusi in lega leggera resistente alla corrosione. La nervatura della superficie di pedata si innesta nella dentatura dell'alzata del gradino vicino. I gradini sono facilmente sostituibili. Colore bianco-alluminio, RAL 9006, verniciato a polveri e smerigliato
Copertura pavimento, piastra portapettine	Piastre portapettine ad alloggiamento mobile, pettini sostituibili singolarmente, contatto di sicurezza per evitare impigliamenti. Pavimento in alluminio con scanalature antiscivolo.
Pettini	Pettini sostituibili singolarmente in alluminio naturale.
Illuminazione dei pettini	Illuminazione della piastra portapettine a LED
Contatti di sicurezza	MIL translation is still open Pulsanti rossi posti ad entrambe le estremità integrati nel frontale degli zoccoli Spazzole sullo zoccolo a una fila
Freno di sicurezza	Freno di sicurezza sull'albero principale, con monitoraggio della catena di trazione

**Manutenzione ed installazione**

Lubrificazione	Centralizzata per tutte le catene con pompa automatica
Metodo di consegna	Balaustra smontata Consegna al cantiere in due pezzi

**Osservazioni**

Con riserva di modifiche tecniche.

Protezione alle intemperie costituite da:

- Superfici di calpestio con proprietà antisdruccio secondo EN115-1.
- Protezione IP54 dell'impianto elettrico.
- Sistema di sbrinamento della banda gradini e delle piastre portapettini.
- Sensore presenza d'acqua in fossa (blocca la scala in caso d'allagamento).
- Trave portante e carpenteria protetta con trattamento anticorrosivo bicomponente.
- Acciai Inox di qualità DIN1.4301.
- Sistema di lubrificazione automatico e catene con rulli stagni.

**a) Si consiglia comunque la copertura delle scale mobili per proteggerle dall'azione diretta delle intemperie. L'installazione esterna richiede una specifica manutenzione.**

**b) Si consiglia l'installazione di cancelli o sistema di videosorveglianza, collegato ad una centrale di controllo, per evitare danni causati da atti vandalici nelle ore notturne.**

Le condizioni "generali" di contratto sono riportate nella lettera d'ordine SM 201





**Schindler**

#### Termini e condizioni specifiche

Posizione 01	
4 Scala mobili	S 9300 AE-10
Tipo di edificio	Appartamenti / Condomini
Edificio	Concominio P.zza della Trivulzia
Termine di consegna	Soggetto alla definizione tecnico-estetica e amministrativa dell'impianto e comunque da concordarsi in fase di definizione d'ordine.

#### Prezzo

S 9300 AE-10	Concominio P.zza della Trivulzia	80.878,08 EUR
S 9300 AE-10	Concominio P.zza della Trivulzia	80.878,08 EUR
S 9300 AE-10	Concominio P.zza della Trivulzia	80.878,08 EUR
S 9300 AE-10	Concominio P.zza della Trivulzia	80.878,08 EUR
<b>Prezzo totale IVA esclusa</b>	4 unità x 80.878,08	<b>323.512,32 EUR</b>



**Schindler**

### Termini

Validità dell'offerta 60 giorni

Condizioni di fatturazione e pagamento

Pagamenti:		
All'ordine	30.00 %	B.B.-R.D: a vista
Inizio approntamento materiali	60.00 %	B.B.-R.D: a vista
Collaudo	10.00 %	B.B.-R.D: a vista

Garanzia 12 mesi e in accordo alle condizioni generali di fornitura

Sono parte integrante dell'offerta anche i seguenti allegati che trovate in calce:

- Tempi e modi della fornitura
- Inclusioni Esclusioni offerta (Scale)
- Tutte le ragioni per scegliere Schindler
- Condizioni Generali di Vendita





**Schindler**

## Tempi e modi della fornitura - Scale

**Siamo lieti di offrirvi la massima assistenza in ogni fase del progetto e per ogni vostra ulteriore esigenza.**

Termine di consegna	> Da concordare in sede di definizione ordine e in funzione della linea di prodotto scelta
Preparazione cantiere	Prima dell'arrivo dei materiali e prima di iniziare il montaggio sono necessarie le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Dimensioni della fossa di alloggiamento, dislivello e distanza tra gli appoggi come da disegno Schindler.</li><li>&gt; Dichiarazione comprovante l'idoneità statica delle strutture portanti disponibile prima dell'inizio della produzione e sottoscritta da ingegnere iscritto all'albo.</li><li>&gt; Punti di sospensione per il posizionamento sino ai supporti finali.</li><li>&gt; Autorizzazioni per l'accesso dei camion e lo scarico in cantiere.</li><li>&gt; Vie di accesso all'edificio libere da ostacoli e capacità di carico dei pavimenti idonee a sopportare i carichi riportati nei disegni Schindler.</li><li>&gt; Linea di livello marcata e visibile (ad es. 1m sopra LPF).</li><li>&gt; Alimentazione elettrica disponibile per la messa in funzione.</li><li>&gt; Per le installazioni all'esterno: drenaggi d'acqua con separatori d'olio in conformità con le norme costruttive.</li><li>&gt; Allacciamento all'impianto sprinkler (se previsto).</li><li>&gt; Parapetti di protezione per le aperture nel solaio.</li></ul>



**Schindler**

---

**L'offerta include / esclude**

L'offerta include:

- > Materiale con imballo standard costituito da copertura protettiva in film plastico.
- > Trasporto franco cantiere mediante camion autoarticolato.
- > Scarico in cantiere con autogru (max 40t) entro 10m dai supporti finali. In caso di differenti condizioni, per soddisfare la specifica esigenza, Schindler si rende disponibile a concordare il prezzo con il Cliente.
- > Movimentazione e montaggio con personale terzo specializzato.
- > Collaudo e documentazione d'uso dell'impianto.
- > Oneri relativi la sicurezza pari all'1% del prezzo applicato.

**L'offerta esclude quanto non specificamente menzionato nell' "offerta include" !**

---

Obblighi di tracciabilità:

- > Ci impegnamo ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.
-



**Schindler**

**Condizioni a carico del committente:**

	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Opere civili permanenti o temporanee, assistenza muraria / fabbrile, impalcature.</li><li>&gt; Punti di sospensione per il sollevamento e posizionamento sino ai supporti finali.</li><li>&gt; Dichiarazione di idoneità delle strutture idonee a sopportare le sollecitazioni indotte dall'installazione e dall'esercizio, inclusi i punti di sollevamento (ganci o travi).</li><li>&gt; Fossa asciutta con drenaggio, scarico acqua e separazione oli.</li><li>&gt; Eventuali costi di giacenza presso i nostri magazzini per motivi a noi non imputabili.</li><li>&gt; Ulteriore divisione in tronconi a seguito di sopralluogo.</li><li>&gt; Permessi e autorizzazioni di qualsiasi tipo per l'accesso all'area di cantiere.</li><li>&gt; Rimozione di ostacoli, ove richiesto, per l'introduzione del materiale nell'edificio.</li><li>&gt; Supporti del pavimento / soletta se necessario.</li><li>&gt; Eventuale flussostato e allacciamento al sistema antincendio se previsto.</li></ul>
Tamponature e finiture architettoniche	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Tamponature laterali tra la scala/tappeto mobile e le opere civili di affiancamento.</li><li>&gt; Tamponatura tra le scale/tappeti mobili in disposizione parallela se non accoppiate.</li><li>&gt; Sigillatura tra le pedane di estremità e il pavimento.</li></ul>
Protezioni	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Ponteggi e barriere di protezione.</li><li>&gt; Installazione di protezioni temporanee del pavimento e copertura della fossa.</li></ul>
Parte elettrica	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Energia di cantiere.</li><li>&gt; Linee elettriche a monte del quadro elettrico della scala / tappeto mobile.</li><li>&gt; Alimentazione e interruttore principale dimensionati in accordo al disegno Schindler.</li><li>&gt; Eventuale collegamento al sistema di monitoraggio da remoto se previsto.</li><li>&gt; Eventuale alimentazione per il sistema antincendio se previsto.</li></ul>
Pulizia	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Pulizia delle unità installate (balaustre, gradini, pedane) dopo il collaudo.</li></ul>
Attività aggiuntive nel caso di smantellamento di unità esistenti.	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Rimozione dell'alimentazione dalla scala / tappeto mobile.</li><li>&gt; Predisposizione dei punti di aggancio in alto per il sollevamento e movimentazione.</li><li>&gt; Installazione e rimozione di protezioni temporanee del pavimento in accordo alle istruzioni del nostro supervisore.</li></ul>



**Schindler**

## Tutte le ragioni per scegliere Schindler

### **Schindler Vi offre:**

Un grande esperienza nella consulenza, progettazione, produzione, consegna, montaggio e manutenzione, nonché nella ristrutturazione e sostituzione di ascensori, scale mobili e tappeti mobili.

Assicurazione Schindler è ampiamente assicurata con primaria Società di assicurazioni contro i danni causati verso terzi da dipendenti o prodotti Schindler

Ricerca e sviluppo	Centinaia di ingegneri in tutto il mondo impegnati nel nostro lavoro
Produzione	Numerosi stabilimenti di produzione in tutta Europa. Logistica "On-Time Delivery" in tutte le linee di prodotti premontati standardizzati
Ispezione sul posto	Montaggio rapido e efficiente grazie a precedente ispezione del cantiere
Montaggio	Squadre di montaggio scrupolose e altamente motivate con solida formazione Schindler
Manutenzione e riparazioni	Rapidi tempi di reazione grazie a capillare rete di assistenza e a tecnici esperti disponibili 24 ore su 24
Ammodernamento	Mantenimento nel tempo del valore dell'impianto mediante soluzioni pre-ingegnerizzate. Consulenza professionale nella scelta delle possibilità di sostituzione più economiche
Attenzione per l'ambiente	Certifichiamo il nostro impegno Schindler Italia adotta nei processi interni sistemi di gestione certificati con l'obiettivo di garantire ai propri clienti e dipendenti i più elevati standard in materia di qualità, ambiente e sicurezza. Certificazione Ambientale: UNI EN ISO 14001:2004 Certificazione Energetica: I EN ISO 50001:2011. Certificazione della Sicurezza: OHSAS 18001

### **Attenzione costante alla soddisfazione dei clienti con gli obiettivi di:**

Incrementare ulteriormente i nostri servizi mediante continua focalizzazione sulle esigenze dei clienti

Rispondere interamente alle aspettative dei clienti e consolidare a lungo termine la loro soddisfazione mediante orientamento al cliente sistematico e professionale



**Schindler**

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER LA FORNITURA ED IL MONTAGGIO DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI

### DEFINIZIONI

All'interno delle presenti Condizioni Generali di Contratto per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti simili (nel prosieguo le "**Condizioni Generali**") i termini di seguito elencati tanto se utilizzati al singolare quanto se al plurale hanno il significato in appresso precisato per ciascuno di essi:

"**Prodotti**": gli impianti di movimentazione descritti nella conferma da parte del Venditore dell'ordine trasmesso dal Compratore;

"**Venditore**": la società Schindler S.p.A.;

"**Compratore**": la persona fisica o giuridica che propone al Venditore l'acquisto dei Prodotti;

"**Contratto**": il contratto di compravendita tra il Venditore e il Compratore avente ad oggetto i Prodotti, costituito dall'offerta, dalla lettera d'ordine cui sono allegati le presenti Condizioni Generali, nonché dall'accettazione / conferma di detta lettera d'ordine da parte del Venditore;

"**Clieni Consumatori**", i Condomini e le persone fisiche, che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta;

"**Clieni Professionisti**", le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

### 1. OGGETTO E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

1.1 Il Contratto ha per oggetto la vendita dei Prodotti ed il montaggio degli stessi in favore di **Clieni Consumatori o Clienti Professionisti**, con personale diretto o indiretto qualificato a cura del Venditore, conformemente alle condizioni qui di seguito stabilite.

1.2 Il Contratto si perfeziona esclusivamente con l'accettazione / conferma per iscritto da parte del Venditore della lettera d'ordine inviata dal Compratore. In assenza di accettazione / conferma d'ordine scritta da parte del Venditore, il Contratto non si conclude, neppure in presenza di comportamenti delle parti che potrebbero essere intesi come accettazione tacita (come ad es. pagamento della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi).

1.3 E' inteso che l'ordine del Compratore ha carattere di proposta irrevocabile per un periodo di 60 giorni dalla data in cui perviene al Venditore. In caso di revoca della proposta prima dei 60 giorni, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore a titolo di penale e/o risarcimento del danno, un importo pari al 30% del prezzo della fornitura.

1.4 Ove l'accettazione / conferma dell'ordine inviata dal Venditore contenga differenze rispetto all'ordine, ogni variazione apportata dal Venditore si considererà accettata dal Compratore ove quest'ultimo non contesti le divergenze per iscritto entro 15 giorni dal ricevimento della conferma d'ordine stessa.

1.5 Perfezionatosi il Contratto, il Compratore non potrà, per alcun titolo e/o ragione, recedere dal Contratto stesso se non con l'espreso consenso del Venditore. In caso di recesso e/o annullamento del Contratto da parte del Compratore, autorizzato dal Venditore, quest'ultimo avrà comunque diritto ad ottenere la corresponsione di un importo pari al 40% del prezzo della fornitura a titolo di penale e/o risarcimento del danno; tale importo sarà pari al 90% del prezzo della fornitura nel caso in cui tali eventi si verificano dopo l'avvio alla produzione dei materiali come previsto al successivo articolo 3.

### 2. CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI - MODIFICHE

2.1 Eventuali informazioni o dati sulle caratteristiche e/o specifiche tecniche dei Prodotti contenute in déplianti, siti internet, listini prezzi, cataloghi o documenti simili sono puramente indicativi. Il Venditore si riserva il diritto di cambiare le specifiche in qualunque loro parte, senza preavviso.

2.2 Gli impianti sono progettati per funzionare in ambienti normali privi di umidità e di polveri.

2.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenza nominale, è indicata con una tolleranza dell'8%. I pesi e le misure non sono impegnativi per il Venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza del 10%.

2.4 Il Venditore si riserva di apportare, anche in corso di fornitura, le modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali dei Prodotti, dovessero risultare necessarie o opportune.

2.5 Eventuali modifiche tecniche proposte dal Compratore dopo la conclusione del Contratto, qualora concordate per iscritto tra le parti, potranno comportare modifiche sul prezzo e sui termini di consegna. Ove non si pervenga ad un accordo, rimarranno in vigore le condizioni pattuite originariamente nel Contratto.

### 3. CONSEGNA DEI PRODOTTI

3.1 Il termine di consegna dei materiali è quello indicato nella lettera di conferma d'ordine inviata dal Venditore.

All'atto dell'invio di tale conferma d'ordine il Venditore comunicherà al Compratore la data in cui darà corso alla richiesta di approntamento dei materiali presso le proprie fabbriche. Prima di tale data il Venditore, tramite i propri tecnici, darà corso ad un sopralluogo in cantiere al fine di verificare che il Compratore abbia provveduto alla realizzazione del vano corsa secondo le indicazioni del Venditore. Il vano dovrà inoltre essere idoneo a sopportare le forze indicate dal Venditore stesso, conforme ai regolamenti e alla vigente normativa, realizzato in cemento armato o in muratura con una distanza minima tra solette di piano (anch'esse da realizzare in cemento armato) non inferiore o uguale a mm 3.200, privo di umidità. Sempre in occasione di tale sopralluogo il Venditore dovrà constatare e rilevare la realizzazione della testata e della fossa del vano (protetta contro infiltrazioni di acqua), la larghezza e la profondità della fossa stessa, le distanze degli interpiani e, ove si trattasse di impianto elevatore dotato di locale macchine, la corretta realizzazione del locale macchine stesso. All'atto del sopralluogo il Compratore dovrà anche precisare in via definitiva tutte le caratteristiche tecniche ed estetiche degli impianti, il senso di apertura delle porte per ogni piano ed ogni altro dettaglio tecnico / estetico. Prima della data comunicata dal Venditore ai fini dell'approntamento dei materiali il Compratore dovrà altresì aver consegnato la dichiarazione di idoneità delle strutture nonché ogni altra eventuale dichiarazione e/o documentazione prevista per legge.

In caso di mancata esecuzione delle opere sopra indicate, di mancata precisazione dei dettagli tecnico/estetici nonché di mancata consegna delle dichiarazioni sopra indicate, il Venditore non potrà dar corso all'approntamento dei materiali con conseguente differimento dei termini di consegna secondo le esigenze del Venditore.



**Schindler**

In ogni caso il Venditore non darà corso all'approntamento dei materiali laddove il Compratore non abbia integralmente corrisposto le somme relative alle previste rate contrattuali.

In caso di ritardo superiore a mesi due del Compratore nell'esecuzione dei lavori e/o nella consegna delle dichiarazioni, il Venditore avrà la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile per fatto e colpa del Compratore, in tale ipotesi il Compratore sarà tenuto al risarcimento del danno nei confronti del Venditore nella misura del 40% del prezzo di vendita. Laddove il Venditore non si avvalga della facoltà di risolvere il Contratto, il prezzo dei Prodotti verrà automaticamente aggiornato per tener conto dell'aumento dei costi sopravvenuto in tale periodo.

3.2 In caso di ritardo nella consegna dei Prodotti e/o nel montaggio degli stessi imputabile al Venditore, il Compratore potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato nella misura dello 0,5%, del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo per ogni settimana di ritardo e, comunque, entro il limite massimo del 5% del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo. Non daranno luogo ad alcun risarcimento del danno eventuali ritardi nella consegna parziale e/o totale dei materiali. Analogamente, il Compratore, in caso di inadempimento del Venditore, anche accertato giudizialmente e anche in ogni ipotesi di risoluzione del Contratto per responsabilità del Venditore avrà diritto unicamente al risarcimento del danno effettivamente dimostrato nel limite massimo del 5% del prezzo della fornitura **Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.**

3.3 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore (come definite all'art. 14) o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

3.4 Il pagamento delle somme indicate all'art. 3.2 esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno per mancata o ritardata consegna dei Prodotti. **Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.**

#### 4. RESA E SPEDIZIONE - RISERVA DI PROPRIETA'

4.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Prodotti s'intende franco fabbrica e ciò anche quando sia convenuto che la spedizione o parte di essa venga curata dal Venditore e/o il costo del trasporto sia a carico del Venditore. **Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.**

4.2 Gli imballaggi normali sono compresi nel prezzo dei Prodotti. Eventuali imballaggi speciali dovranno essere concordati caso per caso e saranno fatturati distintamente.

4.3 I rischi passano al Compratore al momento della consegna della merce al trasportatore, presso lo stabilimento del Venditore. **Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.**

4.4 Qualora, per un qualsiasi motivo non imputabile al Venditore, la spedizione dei Prodotti non possa avvenire alla data pattuita, la consegna dei Prodotti si intende eseguita ad ogni effetto (incluso quello del passaggio dei rischi al Compratore) col semplice avviso di merce pronta. Qualora il periodo di sosta superi i 30 giorni, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore le spese di magazzino, fissate forfettariamente, in percentuale sul prezzo di vendita, nella misura dell'1% per il primo mese e del 1,5% per ciascun mese successivo.

4.5 Eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Prodotti (vizi apparenti), dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 8 giorni dalla data di ricevimento dei Prodotti.

4.6 Il Venditore conserva la proprietà dei Prodotti fino al totale pagamento degli stessi, restando espressamente convenuto che i materiali non interamente pagati non potranno nemmeno divenire, per nessun titolo o effetto, pertinenza dello stabile in cui siano stati installati. In forza di ciò rimane fermo il diritto del Venditore di rivendicare i suddetti materiali nei confronti dei terzi e di provvedersi ai sensi dell'Art. 1524 del Codice Civile.

A tal fine, il Compratore, sin da ora, acconsente espressamente alla trascrizione del presente patto di riservato dominio e si impegna ad adoperarsi e rendersi disponibile per lo svolgimento delle formalità di legge necessarie.

La riserva di proprietà non incide sul passaggio del rischio, come disciplinato all'art. 4.3, e la proprietà passa al Compratore solo al pagamento integrale della fornitura.

#### 5. CUSTODIA DEI MATERIALI

5.1 Il Compratore, prima dell'arrivo dei materiali e per tutta la durata dei lavori di montaggio, dovrà mettere a disposizione, in prossimità del vano dell'ascensore al livello del piano stradale, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con adeguata serratura: detto locale verrà adibito a magazzino del materiale ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio. Il Compratore assumerà per detto locale la responsabilità della custodia e della conservazione contro l'incendio, il furto ed altri eventuali fatti dannosi.

5.2 Il Compratore è tenuto a rilasciare al vettore e al Venditore ricevuta dei materiali consegnati ed a mettere a disposizione per lo scarico e la sistemazione in magazzino il necessario personale direttivo e di manovalanza.

5.3 Nel caso di scale o tappeti mobili, il Compratore dovrà approntare, entro la data di consegna prevista, le opere provvisorie necessarie per lo scarico, la movimentazione e il collocamento sugli appoggi.

#### 6. PREZZI ed IVA

6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono franco fabbrica e non includono alcuna assicurazione, il trasporto, eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per il montaggio.

6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tri-buti, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul Contratto.

6.3 La richiesta o pretesa del Compratore di applicazione di aliquota Iva ridotta rispetto alla ordinaria, potrà essere fatta valere soltanto in presenza di dichiarazione sottoscritta secondo il testo di cui al successivo art. 17. Il Venditore potrà richiedere al Compratore la trasmissione di documentazione atta a comprovare la rispondenza della stessa con la dichiarazione sopra indicata resa dal Compratore. Il mancato riscontro del Compratore alle richieste della Venditrice darà facoltà a quest'ultima di applicare l'aliquota ordinaria. Il Compratore sarà tenuto



**Schindler**

al pagamento delle fatture emesse con aliquota ordinaria e il mancato pagamento delle stesse costituirà inadempimento del Compratore con tutte le conseguenze di legge e di quelle previste dal Contratto. In ogni caso, resta ferma a carico del Compratore ogni conseguenza derivante da errata applicazione dell'imposta, in qualsiasi momento rilevata e/o contestata dall'Amministrazione Finanziaria, anche a mezzo azione di rivalsa.

6.4 I prezzi si intendono riferiti alla data di sottoscrizione del Contratto e sono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali, con un massimo di 12 mesi dalla data del Contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla media pesata degli indici ISTAT come da formula seguente:

Prezzo di Vendita:  $100 \times (40 \times IG1:IG0 + 40 \times IMP1:IMP0 + 20 \times IB1:IBI0)$ , ove: \_1 è l'indice ultimo e \_0 è l'indice iniziale in cui si prevedeva contrattualmente la consegna definitiva; IG=indice generale dei prezzi al consumo (inflazione nazionale); IBI=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei beni intermedi; **IMP**=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei metalli e prodotti in metallo.

Le percentuali rappresentano in generale il peso ascrivibile per ogni categoria alla composizione finale dell'impianto ascensore.

6.5 Per consegne entro 12 mesi dalla data dell'ordine il prezzo rimane invariato se la media pesata degli indici ISTAT, come da formula precedente, cambia in misura inferiore al 10%.

6.6 L'adeguamento viene calcolato con riferimento alla variazione degli indici ISTAT risultante dalla differenza tra l'ultimo indice conosciuto alla data di ultimazione impianto, ovvero alla data dell'ultima fatturazione se anticipata rispetto all'ultimazione, e l'indice del mese di scadenza del limite stabilito come da punto 1.

La calcolazione viene eseguita sul valore totale dell'impianto.

## 7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

7.1 Il pagamento del prezzo – pro quota impianto in caso di pluralità di impianti e/o di consegne parziali di parti a sé stanti – verrà effettuato nella forma pattuita ed entro la data prevista dal Contratto.

7.2 E' inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto al Compratore di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né tantomeno di altre forniture.

7.3 Qualora il Venditore abbia motivo di temere che il Compratore non possa o non intenda pagare i Prodotti alla data pattuita, egli potrà subordinare la consegna dei Prodotti alla prestazione di adeguate garanzie di pagamento (ad es. fidejussione o garanzia bancaria).

7.4 Ove il pagamento sia subordinato all'emissione di SAL e Certificati relativi, in caso di mancata emissione degli stessi entro i termini pattuiti per responsabilità del Compratore, la Venditrice è autorizzata a procedere alla fatturazione delle quote maturate; in questo caso il Compratore è considerato inadempiente e la Venditrice è autorizzata a sospendere l'avanzamento della fornitura e ad attivare ogni azione a sua tutela. Il pagamento della rata all'ordine non potrà essere assoggettato a SAL.

7.5 In caso d'inadempienza nei pagamenti la Venditrice avrà diritto di sospendere l'esecuzione della presente Vendita e facoltà di modificare tutte le condizioni contrattuali, nonché di sospendere ogni altra fornitura e/o somministrazione di servizi in corso con il Compratore. Analogamente il mancato pagamento da parte del Compratore di altre forniture e/o servizi darà diritto al Venditore di sospendere qualsiasi prestazione riferita al Contratto o ad altri in corso. Il conseguente slittamento o la riprogrammazione dei termini di tutte le forniture in corso non consentirà alcun diritto di rivalsa al Compratore.

7.6 Per nessun motivo e a nessun titolo il Compratore può differire i pagamenti oltre le scadenze pattuite (e ciò, in particolare, anche in seguito a ritardi nella consegna dei materiali e/o del montaggio); qualsiasi ragione di contrasto dovrà essere fatta valere in separata sede e non potrà essere proposta dal Compratore se egli prima non avrà soddisfatto le sue obbligazioni.

## 8. ONERI E FORNITURE A CARICO DEL COMPRATORE

8.1 Il Compratore dovrà provvedere: al trasporto e allo scarico dei materiali in cantiere ed ai trasporti all'interno del cantiere; ad effettuare, sia in precedenza che durante il montaggio, tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera dei macchinari e delle apparecchiature (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire in aiuto al montatore tutto il personale necessario (muratori, fabbri, saldatori, manovali specializzati e facchini) e a predisporre i mezzi d'opera necessari (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) durante il montaggio. Detti mezzi d'opera devono rispondere alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

8.2 Gli aiuti di manovalanza dovranno essere forniti in maniera adeguata anche nella fase di montaggio delle installazioni elettriche, durante le prove e per le pulizie e la lubrificazione finale. Del personale fornito in aiuto al montatore risponderà sempre il compratore al quale spetterà altresì di provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze, assumendo le relative responsabilità per eventuali infortuni o danni a terzi.

8.3 E' compito del Compratore contattare il locale Comando dei Vigili del Fuoco.

Il Compratore dovrà provvedere, prima dell'inizio del montaggio, a propria cura e spese, a svolgere presso gli Enti competenti tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento del numero di matricola dell'ascensore.

8.4 Il Compratore dovrà predisporre e curare che:

- I muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori assolutamente rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del Venditore.

- I fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione.

- I locali del macchinario e motore, siano di accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di idonea ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra + 5° e + 40° C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale.

- I locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI e alle norme CEI in vigore per gli impianti elettrici degli ascensori e montacarichi e, dal punto di vista della protezione antincendio, a quanto prescritto dalle norme vigenti.

- Sia eseguito il blocco di fondazione dei macchinari con l'impiego dei materiali conglomerati, afoni ed isolanti delle quantità e qualità prescritte dal Venditore.

- Nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate, secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni.





**Schindler**

- I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio-sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

8.5 Sono a carico del Compratore:

- Ripari e recinzioni del vano di corsa, ringhiere e quant'altro necessario per la prevenzione e la protezione contro gli infortuni richiesto dalle vigenti normative.
- Porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa.
- Smaltimento dei materiali residui del montaggio, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.
- Ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione.
- La fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione delle fosse comuni a più impianti.
- L'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile.
- La fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani.
- L'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle pulegge di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile.
- L'impianto di illuminazione del vano di corsa per i vani chiusi da pareti cieche, completi di interruttore deviatore disposto in fossa.
- L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale pulegge di rinvio.
- L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.
- Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario, o al quadro di manovra in caso di impianto privo di locale macchina. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, forniti e posti in opera a cura del Compratore in posizione facilmente accessibile (esclusi in caso di impianto privo di locale macchina). Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% della tensione nominale.
- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato della legge n. 46 del 5.03.90 ed eventuali successive modifiche.
- La fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature dell'impianto.
- La fornitura in opera di conduttura elettrica, con caratteristiche e sezioni rispondenti alle Norme CEI, corrente dal sopraddetto dispersore al locale macchina od al quadro di manovra (in caso di impianto privo di locale macchina).
- La fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, a cura del Compratore, le suonerie o i citofoni, nonché la linea telefonica per l'installazione del sistema di allarme collegato con il centro di assistenza addetto alla manutenzione.
- Gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dal Compratore.
- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante il montaggio.
- La disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante il montaggio rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni.
- La verniciatura di finitura delle parti metalliche fornite dal Venditore con vernice antiruggine.
- Eventuali lavori di ripristino, riquadratura di vani porte, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a montaggio ultimato.
- L'eventuale riscaldamento dei locali durante il montaggio.
- La sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili.

## 9. MONTAGGIO – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DEL COMPRATORE E RISARCIMENTO

9.1 Il Compratore dovrà comunicare per iscritto al Venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni ed i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando:

1°) che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti secondo le indicazioni del Venditore, intonacati, perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;

2°) che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;

3°) che gli accessi dei piani sono pronti per il montaggio delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

9.2 Il Venditore manderà sul posto un suo incaricato per concordare un programma di lavori; in conformità con quanto concordato, darà inizio al montaggio quando vi sia affidamento che lo stesso possa procedere senza interruzioni e quando avrà avuto garanzia, da parte del Compratore, che tutte le norme di prevenzione infortuni sono state rispettate.

9.3 Qualora il montaggio si prolunghi oltre i termini previsti a causa di richiesta intempestiva del Compratore, per interruzioni dovute a mancata ultimazione delle opere di pertinenza del Compratore, per insufficiente assistenza edile e di manovalanza da un punto di vista quantitativo o qualitativo, verranno fatturate a parte in aggiunta al prezzo concordato.

9.4 Qualora lo stato di avanzamento del cantiere non consenta l'esecuzione del montaggio entro 180 giorni dalla consegna dei Prodotti (e cioè la data di effettiva consegna o la data di avviso di merce pronta di cui all'art. 4.4) o di montaggio interrotto per motivi imputabili al Compratore, il Venditore avrà la facoltà di non dar corso al montaggio procedendo ad una riduzione di prezzo per un ammontare pari al 10% del prezzo dell'impianto in questione.

9.5 Nel caso di risoluzione del Contratto per colpa del Compratore le rate già riscosse verranno trattenute in acconto ed a fronte degli oneri sostenuti e dei danni subiti dalla Venditrice, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Laddove le rate già riscosse fossero inferiori al 90% del prezzo di vendita il Compratore sarà comunque tenuto a risarcire al Venditore un danno minimo pari al 90% del prezzo di vendita oltre ad ogni eventuale maggior danno.

9.6 Il Compratore ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare gli impianti durante tutta la fase di montaggio. Il Compratore dovrà altresì verificare e controllare che chiunque operi o transiti nel cantiere, si attenga rigorosamente a quanto sopra previsto.





**Schindler**

## 10. COLLAUDI E CONSEGNA DELL'IMPIANTO

10.1 I prodotti sono costruiti in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti per gli ascensori, montacarichi, scale e tappeti mobili alla data del Contratto, ai quali anche il Compratore dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 La domanda per ottenere il numero di matricola da parte dell'Ente preposto è di competenza del Compratore, mentre sono a carico del Venditore gli oneri relativi alle operazioni di collaudo.

10.3 Il Venditore si dichiara responsabile della collaudabilità dell'impianto solo per quanto riguarda il materiale di sua fornitura e per l'ubicazione o destinazione dell'impianto. La responsabilità è invece solo del Compratore per le opere di pertinenza di quest'ultimo influenti sulla messa in esercizio dell'impianto o dell'eventuale certificato di prevenzione incendi da parte del locale comando dei VV.FF.

10.4 L'impianto si intende consegnato all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna da parte del Compratore (o di un suo incaricato) o, alternativamente, ove non sottoscritto detto verbale, l'impianto si intende comunque consegnato al Compratore quando il Venditore gli comunica per iscritto l'avvenuta ultimazione ("data di consegna dell'impianto") e ciò anche se l'impianto non potesse essere messo in funzione, per mancata esecuzione delle opere di competenza del Compratore o per mancato rilascio del numero di matricola da parte dell'Ente competente.

10.5 Eventuali reclami relativi alla rispondenza dell'impianto alle caratteristiche contrattuali dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 40 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 10.4.

10.6 Secondo la normativa vigente, l'ultimazione o consegna dell'impianto non autorizza il Compratore all'uso dello stesso fino a quando il Compratore non abbia ottenuto, in seguito a collaudo, il numero di matricola da parte dell'Ente competente; per qualsiasi esercizio abusivo o intervento sull'impianto prima dell'ottenimento del numero di matricola, la responsabilità ricade sul Compratore essendone automaticamente manlevato il Venditore.

10.7 Il Compratore è responsabile della conservazione dell'impianto fino all'ottenimento del numero di matricola da parte dell'Ente competente.

10.8 In tutti i casi in cui si rendesse necessario un secondo sopralluogo per il collaudo dovuto alla mancata esecuzione da parte del Compratore delle opere di sua competenza, lo stesso dovrà corrispondere alla Venditrice la somma di Euro 250,00 + IVA per ogni successivo sopralluogo effettuato.

10.9 Qualsiasi ulteriore collaudo cui il Compratore intendesse procedere, sarà eseguito a sua cura e spese, entro e non oltre 30 gg. dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 10.4.

10.10 Il rilascio delle dichiarazioni di conformità CE da parte del Venditore è subordinato alla circostanza che il Compratore abbia corrisposto integralmente il prezzo della fornitura e che abbia eseguito le opere di Sua competenza indicate nel verbale di collaudo.

## 11. GARANZIA - RESPONSABILITA' PER DANNI A TERZI

11.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. **Ferme restando le disposizioni di cui agli artt. 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia per eventuali difetti derivanti da un montaggio eseguito da terzi.**

**11.2 Se non diversamente specificato, per i Compratori-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Per i Compratori-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.**

**Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti del Compratore Professionista, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.**

**Ferme restando le disposizioni di cui agli articoli 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, resta, in ogni caso, escluso dalla garanzia il normale logoramento di materiali e componenti soggetti ad usura, quali le parti elettromeccaniche in movimento (ad esempio, pattini, pulegge, rotelle scorrimento porte, ecc.).**

11.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. Tutti i trasporti relativi alle operazioni eseguite in garanzia hanno luogo a spese, a rischio e pericolo del Compratore. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

11.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei Prodotti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei Prodotti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei Prodotti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

11.5 Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. **Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Compratori-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.**



**Schindler**

## 12. DOCUMENTAZIONE

12.1 I Prodotti saranno corredati dalla documentazione standard del Venditore. Eventuali esigenze di documentazione diverse da quella standard del Venditore dovranno essere espressamente pattuite.

12.2 I disegni e la documentazione tecnica, messi a disposizione del Compratore, prima o dopo la conclusione del Contratto, restano di proprietà del Venditore e non potranno essere copiati né trasmessi o comunicati a terzi.

## 13. FORZA MAGGIORE

13.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, boicottaggio, serrata, incendio, guerra (dichiarata o non), guerra civile, sommosse e rivoluzioni, calamità naturali, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime. Eventuali circostanze del tipo sopra indicato, verificatesi prima della conclusione del Contratto, daranno diritto alla sospensione suddetta solo se le conseguenze sull'esecuzione del Contratto non erano prevedibili al momento della conclusione dello stesso.

13.2 Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il Contratto, previo un preavviso di 60 giorni, da comunicarsi alla controparte per iscritto.

## 14. DIRITTI DI PROPRIETA' INTELLETTUALE

14.1 Tutti i diritti di proprietà intellettuale delle apparecchiature e degli impianti inclusi i sistemi software di controllo rimangono di proprietà del Venditore.

Il Venditore con la conclusione del Contratto rilascia al Compratore (e ad ogni terza parte per conto del Compratore), una licenza non esclusiva per l'utilizzo del Software di Controllo per il funzionamento delle apparecchiature; il Compratore non avrà nessun altro diritto o interesse nel Software di Controllo, non potrà riprodurlo e modificarlo.

Tale licenza non esclusiva può essere assegnata ad un nuovo proprietario dell'apparecchiatura.

14.2 Nel caso in cui il Venditore abbia installato il Sistema di Monitoraggio Remoto Servitel® Monitoraggio Ascensore (un dispositivo diagnostico che, attivato in opzione al contratto di manutenzione, assicura un'alta affidabilità dell'impianto) insieme al sistema di allarme Servitel® Allarme Ascensore, questo dispositivo di monitoraggio remoto rimane sempre di proprietà del Venditore.

Per quanto sopra, esso può essere rimosso o disabilitato dopo la scadenza di un periodo prepagato di manutenzione o al termine di un contratto di manutenzione.

## 15. TUTELA DEI DATI PERSONALI (D. LGS 196/03)

15.1 I dati forniti in occasione del presente Contratto saranno trattati dal Venditore (titolare del trattamento) nel rispetto del D.lgs. 196/03, anche per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.

I dati acquisiti verranno trattati anche per mezzo di sistemi informatici, comunque idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.

15.2 Il Compratore può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del sopra citato decreto legislativo, in particolare il diritto d'opposizione di cui al punto e. I dati potranno essere trattati o comunicati da/a persone fisiche o giuridiche che forniscono al Venditore servizi specifici di elaborazione dati, o svolgono attività commerciali o di consulenza, nonché da/a persone fisiche o giuridiche autorizzate da disposizioni di legge.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Schindler S.p.A., con sede in Concorezzo, Via Monza 1. Ai sensi delle presenti Condizioni Generali il Compratore autorizza il Venditore al trattamento dei dati personali nei limiti sopra indicati.

## 16. LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE

16.1 Il Contratto è regolato dalla legge italiana. Se il Compratore ha la propria sede d'affari fuori dall'Italia, troverà in particolare applicazione la Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionale di merci, firmata a Vienna l'11 aprile 1980.

16.2 Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, **fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro del Compratore-Professionista.**

## 17. RECESSO DEL CLIENTE "CONSUMATORE" DAI CONTRATTI NEGOZIATI FUORI DAI LOCALI COMMERCIALI ENTRO 14 GIORNI DALLA STIPULA

17.1 Ai sensi degli artt. 52 e ss. del Codice del Consumo (d.lgs 6 settembre 2005, n. 206), il Compratore "Consumatore" che abbia negoziato il presente Contratto fuori dai locali commerciali di Schindler dispone di un periodo di 14 giorni dalla stipula per recedere dal Contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti dagli articoli 56, comma 2, e 57 del Codice del Consumo. In queste ipotesi, il Compratore, potrà avvalersi del modulo precompilato fornitogli al momento della trattativa, ovvero effettuare una qualsiasi altra comunicazione esplicita in tal senso. Qualora, su richiesta del Compratore, la prestazione dei servizi dedotti nel presente Contratto abbia avuto inizio durante il periodo di recesso iniziale, Schindler avrà diritto di addebitare al medesimo Compratore un importo proporzionale a quanto fornitogli fino al momento della ricezione della comunicazione di recesso. Il diritto di recesso in discorso è escluso in relazione:

(i) ai servizi completamente ultimati al momento della ricezione, da parte di Schindler, della comunicazione di recesso; (ii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) personalizzati o realizzati "su misura" in base alle richieste del Compratore od alle caratteristiche degli impianti sottoposti ad assistenza/manutenzione/riparazione; (iii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) deterioratisi a seguito dell'uso fatto dal Compratore; (iv) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) non più scindibili o recuperabili a seguito della loro fornitura ed installazione; (v) ai lavori urgenti di riparazione o manutenzione richiesti dal Cliente.

Gli eventuali rimborsi in favore del Compratore "Consumatore" saranno effettuati entro 14 giorni dal momento in cui Schindler avrà ricevuto la comunicazione di recesso, utilizzando lo stesso mezzo di pagamento prescelto dal Cliente per il pagamento dei corrispettivi contrattuali.



**Schindler**

18. REQUISITI PER IVA RIDOTTA

18.1 Il Compratore dichiara che l'ordine è commissionato alla Venditrice per il seguente tipo di stabile ed intervento edilizio:

.....  
.....

pertanto ne richiede la fatturazione con aliquota Iva ridotta al .....% .

Il Compratore dichiara, sotto la propria esclusiva responsabilità, che la documentazione in proprio possesso è valida e sufficiente a dimostrare che la tipologia del contratto, l'oggetto del medesimo e la sua destinazione rientrano nelle normative previste dalle vigenti disposizioni per poter usufruire della suddetta imposta Iva agevolata. Il Compratore si impegna ad informare la Venditrice della decadenza dei requisiti dichiarati e assume a proprio carico ogni conseguenza economica per contestazioni e sanzioni che l'Amministrazione Finanziaria elevi alla Venditrice per l'applicazione dell'aliquota Iva ridotta richiesta dal Compratore.

Il firmatario dichiara di essere munito dei necessari poteri di firma e, in particolare, nel caso in cui il Compratore sia un condominio, dichiara di essere munito delle necessarie autorizzazioni da parte dell'assemblea condominiale per sottoscrivere il Contratto.

Il Compratore  
Timbro e firma leggibile  
con qualifica del firmatario

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il Compratore dichiara di aver preso specifica visione e di approvare espressamente le seguenti clausole: art. 1 (oggetto e perfezionamento del Contratto) – art. 2 (caratteristiche dei prodotti e modifiche) – art. 3 (consegna dei prodotti) – art. 4 (resa e spedizione – riserva di proprietà)- art. 6 (prezzi ed IVA) – art. 7 (condizioni di pagamento) – art. 9 (montaggio - risoluzione del Contratto e risarcimento ) – art. 10 (collaudi e consegna dell'impianto) – art. 11 (garanzia e responsabilità per danni a terzi) – art. 14 (diritti di proprietà intellettuale) – art. 16 (legge applicabile e foro competente).

Il Compratore  
Timbro e firma leggibile  
con qualifica del firmatario



**Schindler**

**DICHIARAZIONE DI AVVENUTA RICEZIONE DELLE INFORMAZIONI  
E DEI DOCUMENTI PRECONTRATTUALI PER I SOLI  
“CLIENTI CONSUMATORI”**

Il/la sottoscritto/a ....., nato/a a ....., il .....,

C.F. ...., residente in ....., alla via .....,

n....., nella sua qualità di [amministratore del condominio] / [proprietario dell'immobile]

..... ,

sito in ....., alla via ....., n. .... .

dichiara di aver ricevuto dagli incaricati di Schindler S.p.a. chiare e complete informazioni in merito al contratto “per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti similari”, le cui clausole e condizioni sono state oggetto di preventiva disamina e di trattativa individuale, nonché in merito ai termini ed alle modalità per comunicare l'eventuale recesso dallo stesso entro 14 giorni dalla stipula.

Dichiara, a tal fine, di aver preso visione del modulo per il recesso di seguito indicato, nonché di aver ricevuto, letto e ben compreso, prima della sottoscrizione del contratto, una copia del contratto medesimo.

**Luogo e data** .....

**Il compratore**.....

\*\*\*\*\*

Modulo tipo per l'esercizio del diritto di recesso del Cliente “Consumatore” dai contratti negoziati fuori dai locali commerciali di Schindler, entro 14 giorni dalla stipula.

Spett.le  
Schindler S.p.A.  
via Monza 1,  
20863 Concorezzo (MB)  
Raccomandata A/R  
[o in alternativa PEC all'indirizzo SCHINDLER.SPA@PEC.IT]  
[luogo], [data]  
Oggetto: esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art. 54 del Codice del Consumo

Il/la sottoscritto/a ....., nato/a a ....., il .....,

C.F. ...., residente in ....., alla via .....,

n....., nella sua qualità di [amministratore del condominio] / [proprietario dell'immobile]

..... ,

sito in ....., alla via ....., n. .... .

comunica di voler recedere dal contratto per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti similari

n. ...., sottoscritto il .....

In fede,

.....

[firma]